

Số:08..../QĐ-CCTHADS

Củ Chi, ngày 08 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 12)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 745/2020/KDTM-ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS và số 170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 26/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 62/22/ĐGTS-THADS ngày 10/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ bảy ngày 27/09/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 1397/23/CV-NG ngày 25/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số 2063/TB-THADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá các tài sản của ông Nguyễn Thế Trung đã thế chấp để bảo lãnh cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhật Nam Á, địa chỉ: số 71 Vũ Tùng, Phường 2, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.704,1m² thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 ngày

12/8/2008, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 1.557.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu đồng).

Mức giảm giá là: 8%.

Giá sau khi đã giảm là: 1.432.440.000 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.427,1m² thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 15/10/2009.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 1.377.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

Mức giảm giá là: 8%.

Giá sau khi đã giảm là: 1.266.840.000 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.592,4m² thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 23/10/2009.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng).

Mức giảm giá là: 8%.

Giá sau khi đã giảm là: 625.600.000 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn